



Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 238/2023 del 01/08/2023

OGGETTO: L.R. n. 16/2004, art. 26 - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica - Zona di Riqualificazione "RQ01" - Campo Genova - Approvazione

Il giorno 01/08/2023 alle ore 14:08, in Avellino e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GIANLUCA FESTA
LAURA NARGI
EMMA BUONDONNO
VINCENZO CUZZOLA
ANTONIO GENOVESE
GIUSEPPE GIACOBBE
STEFANO LUONGO
MARIANNA MAZZA
GIUSEPPE NEGRONE
BARBARA POLITI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Assiste: VINCENZO LISSA - Segretario Generale
Presiede: GIANLUCA FESTA - Sindaco

Verificato il numero legale, GIANLUCA FESTA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività'

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di G.C. n. 47 del 21/02/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla Zona di Riqualificazione "RQ 01 - Campo Genova" alla Via Annarumma;

che il Piano adottato è stato pubblicato, come previsto dall'art. 10 comma 3 del regolamento n. 5/11 alla L. R. 16/2004 e ss.mm.ii., per trenta giorni consecutivi a far data dal 18/05/2023 e i relativi atti, nell'arco dell'intero periodo, sono stati resi consultabili e scaricabili dal sito istituzionale dell'ente;

che al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, copia del piano completa di tutti gli elaborati è stata trasmessa, con nota del 18/05/2023 prot. 39951/2023, all'Amministrazione Provinciale di Avellino per eventuali osservazioni;

che nel periodo di pubblicazione chiunque poteva formulare osservazioni o opposizioni al Piano Urbanistico Attuativo di che trattasi;

che nel detto periodo, non sono pervenute osservazioni così come attestato dal dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio con nota del 06/07/2023;

Ritenuto, pertanto:

ai sensi dell'art. 10 comma 5 del Regolamento n. 5/2011, si possa approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla Zona di Riqualificazione "RQ 01 - Campo Genova" alla Via Annarumma;

Vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché il citato l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 che ne definisce i procedimenti di approvazione;

Visto il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;

Visto il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;

Vista la delibera di G.C. n.201 del 07/11/2020 di indirizzo con la quale, tra l'altro, veniva incaricato il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio - Servizio Piani e Programmi alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla scheda "Zona di Riqualificazione Rq01 - Campo Genova" del PUC vigente

Considerato che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica dagli atti di programmazione approvati, in quanto interessanti aree che nella maggiore consistenza risultano essere di proprietà comunale;

Vista la proposta di PUA redatta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato e riferita ai suoli ricadenti all'interno della perimetrazione detta scheda di trasformazione urbanistica, le cui scelte operate sono state condivise ed approvate con delibera di presa d'atto da parte della di G.C. n. 1 del 15/01/2021;

Visti gli elaborati progettuali del PUA a firma arch. Angelo Rapa, dipendente del Comune di Avellino, costituiti da:

- ELA. 00 : *Relazione illustrativa;*
- ELA. 1.1 : *Tavole di analisi ;*
- ELA. 1.2 : *Inquadramento dello stato dei luoghi;*
- ELA. 1.3 : *Rilievo plano-altimetrico intervento e sezioni ;*
- ELA. 2 : *Tavole di progetto;*
- ELA. 3 : *Relazione impianti e reti di distribuzione;*
- ELA. 3.1 : *Calcoli e disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione;*
- ELA. 4 : *Quote edificatorie;*
- ELA. 5 : *Norme tecniche di attuazione;*
- ELA. 6 : *Schema di convenzione;*
- ELA. 7: *Relazione Geologica con verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a firma dott. Geol. Carmen Aquino;*
- ELA. 7.1: *Appendice allo studio geologico - Stralci Cartografici;*
- ELA. 7.A: *Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;*
- ELA. 8 : *Schemi tipologici;*
- ELA. 9 : *Relazione di previsione di impatto acustico a firma arch. Paola Lembo tecnico competenti in acustica;*
- ELA.10 : *Previsione finanziaria di massima modalità attuative e fonti di copertura;*

Considerato che sono stati acquisiti i pareri obbligatori prescritti per legge ed in particolare:

- il parere preliminare favorevole con prescrizioni della ASL AV, prot. 1315040/2023, del 13/02/2023 acquisito in data 13/02/2023 prot. 12733/2023;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile, Decreto n 42 del 27/09/2021, prot. 0475410 acquisito in data 28/09/2021 prot. 73270/2021;

- di dare atto che il presente PUA è compatibile con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dei piani di settore vigenti;
- che in fase attuativa dovranno essere rispettate le prescrizioni espresse nei pareri degli Enti citati in premessa;
- di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste.



Con riferimento alla proposta n. 249 del 10/07/ 2023 il Segretario Generale rende il parere favorevole di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico espresso ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Lissa





Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. n. 16/2004, art. 26 - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica - Zona di Riqualificazione "RQ01" - Campo Genova - Approvazione

Il Dirigente del ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Avellino, 10/07/2023



Firmato da
LUIGI ANGELO MARIA
CICALESE

10/07/2023 13:27:30



Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. n. 16/2004, art. 26 - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica - Zona di Riqualificazione "RQ01" - Campo Genova - Approvazione

Il Dirigente del BILANCIO E SERVIZI FINANZIARI a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Avellino, 12/07/2023



Firmato da
BRIGANTE ROBERTA
12/07/2023 13:34:57

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
GIANLUCA FESTA

Segretario Generale
VINCENZO LISSA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Avellino, 26/10/2023

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 01/08/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 238/2023 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Avellino, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.